



## Menuiseries extérieures : annulation de la réunion du mardi 11 juin prochain

Madame, Monsieur,

Nous vous informons par ce courriel que nous sommes malheureusement contraints d'annuler la réunion dédiée aux menuiseries extérieures initialement prévue mardi 11 juin 2024 au centre André Malraux à Antony.

En effet, nous avons reçu par huissier, ce mardi 4 juin, une ordonnance (non contradictoire) rendue par le Tribunal Judiciaire de Nanterre le 7 mai dernier, sur requête de 35 copropriétaires de la résidence Rooftop Elégance.

Cette ordonnance a autorisé la visite d'un expert amiable, qui s'est présenté mardi 4 juin et mercredi 5 juin, accompagné d'un huissier et des forces de police, sur le chantier de la résidence Rooftop Elégance, afin de procéder à diverses constatations pour lesquels des sondages destructifs, en parties communes comme en parties privatives, sont d'ores et déjà en cours.

Au regard de la voie judiciaire (et destructrice) choisie par ces 35 copropriétaires, représentant 20 appartements, notre volonté d'avancer à l'amiable n'est plus possible. Nous serons bien entendu toujours à l'écoute de ceux d'entre vous qui souhaiteront poursuivre nos relations de manière franche mais non conflictuelle.

Après avis de son conseil juridique, la direction de la SCCV ANTONY JEAN ZAY a donc décidé d'annuler la réunion du 11 juin.

Nous sommes désolés que l'ensemble des acquéreurs soit pénalisé par cette action à l'initiative de certains d'entre vous.

Nous ferons notre possible pour respecter nos engagements contractuels dans ces circonstances, étant précisé que les sondages destructifs en cours risquent d'avoir une incidence certaine sur le planning du chantier.

Nous précisons également que, même si la réunion n'aura pas lieu, nous avons bien intégré les différents points mentionnés dans les comptes-rendus de visites après cloisons.

Enfin, nous reviendrons vers vous comme annoncé lors de notre dernier zoom en vue d'organiser la rencontre avec le courtier en syndics Syneval qui vous permettra de choisir votre futur syndic de copropriété.

Nous vous remercions de votre compréhension.

L'équipe Pierre Etoile

