

Association de Défense des Copropriétaires Rooftop à Antony (ADCORA)

Chez Arthur Baron, 11 avenue Saint-Exupéry, 92160 Antony

adcora.rooftop@gmail.com

Antony, le 1^e juin 2024

À l'attention de:

Marine MOUGENOT, Service Juridique de CERQUAL
136 Boulevard Saint-Germain, 75006 Paris

Objet: Information sur l'organisation par Pierre Étoile de deux réunions qualité "Menuiseries extérieures"

Chère Madame,

La présente lettre fait suite au courriel et courrier recommandé du 28 mai dernier envoyés au service Juridique de CERQUAL.

Nous vous informons que le promoteur Pierre Étoile, interpellé à maintes reprises au sujet des désordres inadmissibles du chantier des résidences Rooftop à Antony, et qui n'a pas daigné donner suite de manière satisfaisante - ni nommer un médiateur permettant de trouver une issue amiable - a finalement décidé le 22 mai dernier d'organiser **deux réunions consacrées aux menuiseries extérieures** des résidences **Rooftop Élégance** (NFH202409) et **Rooftop Distinction** (NFH202407), respectivement les **mardi 11 juin et mercredi 12 juin prochains à 19h**, à l'auditorium du Centre André Malraux situé 1 avenue Léon HARMEL à Antony.

Nous, les signataires du dossier de réclamation et les 65 membres de l'association propriétaires de 46 logements, attendons de ces réunions l'annonce d'**actions correctives indispensables** aux désordres signalés à la SCCV Antony Jean Zay et à CERQUAL, dans la perspective d'une livraison désormais prévue au 1^{er} trimestre 2025 (date annoncée sur le site du promoteur Pierre Étoile) et non au 4^e trimestre 2024 comme mentionné dans notre courrier du 28 mai !

Dans ce cadre et au regard des dernières pièces (constats de visites cloisons) qui vous ont été adressées le 28 mai - et aujourd'hui même par nos soins - les acquéreurs à l'origine du dossier de réclamation 2024/004 appellent fermement (avec les membres de l'association ADCORA) un représentant de CERQUAL à participer à ces deux réunions. En effet, CERQUAL est l'organisme de certification des résidences Rooftop Élégance et Rooftop Distinction à la norme NF Habitat HQE et à la Réglementation Thermique applicable, ce qui inclut les menuiseries extérieures.

Antony, le 1^e juin 2024

Association de Défense des Copropriétaires Rooftop à Antony (ADCORA)

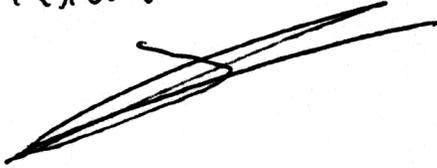
Chez Arthur Baron, 11 avenue Saint-Exupéry, 92160 Antony
adcora.rooftop@gmail.com

Nous jugeons donc la présence et l'intervention de responsables de CERQUAL, lors de ces réunions, nécessaires à l'atteinte des normes de qualité de nos logements et **nous espérons vivement votre participation aux réunions des 11 et 12 juin prochains**. Votre absence ne pourrait en effet que manifester votre désintérêt vis-à-vis de nos alertes et de nos demandes, et nous conduire à nous tourner vers les pouvoirs publics.

Avec nos salutations les plus sincères,

*Le Conseil d'Administration de l'Association ADCORA
Au nom des membres de l'Association*

Arthur Baron
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Antony, le 1^e juin 2024