



Fwd: Rooftop Elégance | Information importante

1 message

Wed, Feb 7, 2024 at 6:38 PM



Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous vous informons que les acquéreurs de 10 appartements de la résidence Rooftop Elégance ont demandé l'autorisation judiciaire de pouvoir entrer sur le chantier de l'opération et obtenir des documents d'ordre technique, estimant que le chantier ne se déroulait pas conformément à leurs attentes.

Par ordonnance sur requête, un architecte et une société experte en bâtiment mandatés par ces acquéreurs ont ainsi été autorisés à pénétrer dans l'enceinte du chantier le 21 décembre dernier et ont eu accès à la plupart des bâtiments, afin de visiter les 10 appartements concernés.

Le rapport technique rédigé par cet architecte et cette société a relevé certaines réserves techniques et certains défauts concernant les menuiseries extérieures.

Il s'avère que la majorité des réserves techniques et défauts relevés dans ce rapport avaient déjà été parfaitement identifiés et répertoriés par notre maître d'œuvre, pour traitement et correction par les entreprises concernées.

Il s'agit là du déroulement classique d'un chantier de construction : nos équipes vérifient au fur et à mesure ce qui a été exécuté, et demandent aux entreprises compétentes de faire des reprises si les ouvrages ne sont pas conformes aux plans et au niveau de qualité attendu.

Bien que les actions menées par les acquéreurs de ces 10 logements soient de nature à perturber la construction, nous tenons à vous assurer que nous mettons tout en œuvre pour que l'initiative de ces acquéreurs n'ait pas d'impact sur l'avancée du chantier de votre résidence.

Ainsi, les travaux n'ont-ils été interrompus que dans les 10 appartements concernés, le temps pour nous de faire passer notre architecte expert sur les lieux.

D'ici l'achèvement, nous espérons que ces acquéreurs vindicatifs n'engageront aucune autre action de nature à venir perturber le bon déroulement du chantier, ou à nous contraindre à l'arrêt de celui-ci.

Nos équipes restent mobilisées et préparent désormais la prochaine étape, à savoir l'organisation des visites après cloisons de vos appartements.

Pour ces visites, nous avons tenu à ce que le carrelage et la faïence soient posés pour que vous puissiez vérifier que vos choix ont bien été respectés. Également, vous pourrez venir accompagnés de votre cuisiniste, et nous aurons le plaisir de vous faire visiter notre appartement décoré. Vous pourrez ainsi vous rendre compte des prestations et du niveau de finition.

Nous vous préviendrons 15 jours avant la tenue de ces visites, et une visioconférence sera organisée en amont (par bâtiment pour plus de proximité et pour favoriser les échanges) afin de vous en expliquer le déroulé.

Nous revenons vers vous rapidement sur le sujet.

L'équipe Pierre Etoile



Vous recevez cet e-mail suite à votre achat sur le programme Rooftop Elégance.
Si vous ne souhaitez plus recevoir d'e-mails de ce type, vous pouvez [cliquer ici](#) pour vous désinscrire.